

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Wittenborn

Sitzungstermin:	Mittwoch, 26.06.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:56 Uhr
Ort, Raum:	Schulungsraum Freiwillige Feuerwehr Wittenborn, Dorfkamp 1, 23829 Wittenborn

Sitzungsteilnehmer:

Anwesend

Mitglieder:

Justus Feindt	Gemeindevertreter/-in	
Michael Frenz	Gemeindevertreter/-in	
Holger Fürst	1. stv. Bgm.	
Soeren Greve	Gemeindevertreter/-in	
Stefan Mau	Gemeindevertreter/-in	ab 19:04 Uhr
Nadine Rahnführer	Gemeindevertreter/-in	
Henning Studt	Gemeindevertreter/-in	
Michaela Tödt	Gemeindevertreter/-in	

Vom Amt Leezen hinzugezogen:

Lukas Haak	Protokollführung
------------	------------------

Abwesend

Vorsitz:

Thorsten Lange	Bürgermeister	entschuldigt
----------------	---------------	--------------

Mitglieder:

Johan Lüthje	2. stv. Bgm.	entschuldigt
Tim Ratajczak	Gemeindevertreter/-in	entschuldigt

Der 1. stellvertretende Bürgermeister eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass gegen Form und Inhalt der Tagesordnung sowie Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben werden und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der 1. stv. Bürgermeister, Herr Fürst, den Tagesordnungspunkt 6 „Grundstücksangelegenheiten; hier: Grunderwerb“ nichtöffentlich zu behandeln.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür-

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde - Teil I
- 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.06.2024
- 3 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
- 4 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und
vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 für den Bereich
„nördlich der Ortslage und östlich der Kreisstraße 73“ der
Gemeinde Wittenborn; hier: Abschluss eines Städtebaulichen
Vertrages über die Durchführung des Bauleitplanverfahren
für die Planung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage in der
Gemeinde Wittenborn VO/2024/101/122
- 5 Einwohnerfragestunde - Teil II

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Einwohnerfragestunde - Teil I
--------------	--------------------------------------

Aus der Zuhörerschaft wird sich ein besserer Informationsfluss von der Gemeindevertretung an die Gemeinde gewünscht. Dies insbesondere bei dem Thema des Solarparks. Die Gemeindevertretung erläutert zudem die bereits vorhandenen Informationsmöglichkeiten der Bürgerinnen und Bürger.

TOP 2	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.06.2024
--------------	---

Die Niederschrift ist allen Anwesenden zugegangen. Änderungswünsche werden nicht vorgetragen. Die Gemeindevertretung beschließt, die vorliegende Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.06.2024 zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 3	Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
--------------	---

Aufgrund der Abwesenheit des Bürgermeisters übernimmt der 1. stellvertretende Bürgermeister, Herr Fürst, und geht in seinem Bericht auf folgende Punkte ein:

Die in der Gemeindevertretersitzung vom 10.06.2024 angesprochene Schaltung der Straßenbeleuchtung wurde geklärt, mit dem Ergebnis, dass eine tageweise Schaltung mit den aktuellen Leuchten nicht möglich ist. Um dies möglich zu machen, sind voraussichtliche Kosten in Höhe von ca. 1.100 EUR -netto- nötig. Aus der Zuhörerschaft wird eine Frage bezüglich der Einsparung zugelassen. Die Gemeindevertretung erläutert die Einsparung und die Auswirkung auf die Umwelt.

Das Sportlerheim hat massive Probleme mit dem Parkett aufgrund der Feuchtigkeit. Hiervon ist aber nur der linke, „alte“ Teil betroffen.

Zur Ortung eines möglichen Schadens an den Wasserleitungen wurde ein Lecksucher beauftragt. Dieser hat innerhalb von zwei Tagen diverse Lecks gefunden und die Leitungen abgeklemmt, damit kein weiteres Wasser auslaufen kann.

Um den Schaden am Parkett zu begutachten, war ein Parkettverleger vor Ort. Das Parkett drückt gegen die Wände und beult die Wände sichtbar aus. Eine Trocknungsmaßnahme wird schätzungsweise einen hohen 5-stelligen Betrag kosten.

Der Planer des Markttreffs hat sich bereits das Gebäude angeschaut und wird die Möglichkeiten für die Gemeinde zusammentragen.

Des Weiteren berichtet Herr Fürst, dass der Finanzausschuss nicht getagt hat. Er gibt aber einen Ausblick auf den Ergebnisplan von 2023. Vorher war ein Minus von ca. 100.000 EUR eingeplant. Aktuell wird aber ein Plus von ca. 400.000 EUR erwartet, da die Ausgaben ca. 100.000 EUR niedriger waren als geplant und die Einnahmen ca. 300.000 EUR höher waren als geplant.

Der Bau- und Wegeausschussvorsitzende, Herr Fricke, berichtet, dass der Ausschuss nicht getagt hat.

Die Kultur- und Kindergartenausschussvorsitzende, Frau Rahnführer, berichtet, dass der Ausschuss nicht getagt hat.

TOP 4	2. Änderung des Flächennutzungsplanes und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 für den Bereich „nördlich der Ortslage und östlich der Kreisstraße 73“ der Gemeinde Wittenborn; hier: Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages über die Durchführung des Bauleitplanverfahren für die Planung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage in der Gemeinde Wittenborn
--------------	---

In der Gemeindevertreterversammlung vom 10.06.2024 wurde bereits über den Abschluss des Städtebaulichen Vertrages diskutiert und anschließend nicht beschlossen, da der Punkt 10.2 eine Kostenerstattung der Gemeinde an den Vorhabenträger vorsieht, wenn die Durchführung des Vorhabens allein aus den der Gemeinde zu vertretenden Gründen nicht möglich ist. Eine Kostenerstattung wurde stets von dem Vorhabenträger und der Gemeinde ausgeschlossen.

Der Punkt 10.2 wurde mittlerweile aus dem Entwurf des Städtebaulichen Vertrages entfernt.

Die Gemeindevertretung Wittenborn beschließt, dem Abschluss des vorliegenden Städtebaulichen Vertrages zuzustimmen unter der Voraussetzung, dass das Wort „sofern“ aus dem Punkt 9.2 entfernt wird, der Rechtschreibfehler „diei“ aus dem Punkt 8.2 korrigiert wird und die Verwaltung auf die allgemeine Rechtschreibung hinweist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7; Nein-Stimmen: 1; Enthaltungen: 0

TOP 5	Einwohnerfragestunde - Teil II
--------------	---------------------------------------

Aus der Zuhörerschaft gibt es eine Frage bezüglich der Rücklage des Rückbaus der Photovoltaikanlage. Der Bau- und Wegeausschussvorsitzende, Herr Fricke, erläutert, dass eine Rücklage gebildet werden muss, diese aber voraussichtlich sehr gering sein wird.

Eine weitere Frage bezieht sich auf die Möglichkeit einer Windkraftanlage. Herr Fürst erklärt, dass dieses von der Verwaltung nachgefragt wird.

Im Anschluss wird die Öffentlichkeit wiederhergestellt und der Beschluss mitgeteilt. Mit einem Dank für die rege Beteiligung schließt der 1. stellvertretende Bürgermeister, Herr Fürst, die Sitzung.

Bürgermeister

Protokollführung

Lukas Haak