

- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.07.2023
- 5 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 6 Photovoltaik-Park
- 7 Sachstand Markttreff
- 8 Wasserschaden Sportlerheim
- 9 Laufende Baumaßnahmen
- 10 Einwohnerfragestunde - Teil II

Protokoll:

Die Niederschrift ergeht vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Gremium im Rahmen der nächsten Sitzung.

Hierdurch können sich noch Änderungen ergeben.

Öffentlicher Teil

TOP 1	Zustimmung über die verkürzte Ladungsfrist
--------------	---

Abfrage zur verkürzten Ladungsfrist – Begründung ist der Wasserschaden im Sportlerheim. Zustimmung einstimmig.
Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 2	Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder
--------------	---

Der Vorsitzende hat Klaus Volkenandt in seinem Amt als bürgerliches Mitglied im BWA per Handschlag verpflichtet.

TOP 3	Einwohnerfragestunde - Teil I
--------------	--------------------------------------

Nachfrage zur verkürzten Ladungsfrist wurde zwecks der Information und Diskussion über die anstehende Sportlerheim-Sanierung kurz erläutert.

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.07.2023
--------------	---

Ausschließlich mit Hinweis auf einen Rechtschreibfehler in TOP 6 wurde diese in Abstimmung per Handzeichen einstimmig genehmigt
Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 5	Bericht des Ausschussvorsitzenden
--------------	--

Der Vorsitzende erläutert das die lange Pause beruflichen Gründen geschuldet ist.
- Hoddekoppel:
Die Baumaßnahmen sind erfolgreich zufriedenstellend, vorzeitig, und Kostengünstiger verlaufen als ursprünglich geplant. Es wurde nochmal unterstrichen das die Gemeinde mit dem Auftragnehmer insgesamt sehr zufrieden ist. Der Bauablauf und die Kommunikation ist Beispielhaft gewesen!
- Fußweg Kiefernweg – Barrierefrei gestalten H. Studt hat ein Angebot vorgelegt. 2.158,33€ - Angebot wurde vom BM freigegeben.
- Verkehrsberuhigung / Verkehrsschau

Noch immer kein Termin bekannt

Der Bereich Wahlstedter Weg Bushaltestelle ist durch die wachsende Anzahl an Anwohnern, Patienten, Gästen und Angestellten zugesperrt worden, sodass der Bus die Haltestelle nicht mehr anfahren konnte.

Die Situation wird genau beobachtet. Tritt das noch öfter auf wird in den Bereich eine entsprechende Regulierung stattfinden.

- Wasserdruck Kiefernweg / Bergstr

Erledigt - Nach tausch einiger Schieber und Einsetzen eines Fehlenden Schiebers

Grundstück Fam. Schuldt gab es keine weiteren Hinweise zu Problemen mit der Trinkwasserversorgung.

- Feuerwehr Vorplatz – Regenwasserstau

Wird in absehbarer Zeit umgesetzt. Wenn ein entsprechend großer Bagger zum setzten der Schachtringe zur Verfügung steht wird das Projekt kurzfristig umgesetzt.

- Feuerwehr Vordach – Marode Stützen

Durch längere Erkrankung von Hr. Haak nicht umgesetzt. (1/3 unten durch gemauerten Pfosten ersetzen) Erfolgt nach Genesung

- Feuerwehrhaus – Wassereinbruch

Erledigt – geringer Eingriff durch Fa. Hauck und den Bauhof.

- Dorfentwicklungskonzept Badestelle

Erledigt – Die Badestelle wurde mit freiwilligen fertig gestellt und eingeweiht. Die Einweihung war sehr übersichtlich besucht. Resonanz aus der Bevölkerung, speziell den Familien ist sehr positiv und es wurde viel Lob geäußert.

- Kindergarten Dachunterschläge

Nicht erledigt

TOP 6	Photovoltaik-Park
--------------	--------------------------

Holger Fürst berichtet

Der Vertrag wurde in einigen Details geändert, so dass die Gemeinde in jedem Fall und Entscheidungslage kostenfrei zum Projekt steht.

Die tatsächlichen finanziellen Erträge für die Gemeinde sind nicht genau zu beziffern. Der Nutzen für die Gemeinde im Verhältnis zum Flächenverbrauch muss im Nachgang der Größenreduzierung des Parks mit Zahlen belegt und erörtert werden.

Hr. Sarau hat wiederholt auf die Informationsvorgänge hingewiesen die ihm als zu wenig erschienen im Hinblick auf das Ausmaß des Projekts und weist nochmal auf die einschneidende Wirkung im verbliebenen Gemeindegebiet hin.

Hierzu wurde erläutert, dass die Gemeinde die gängigen Medien genutzt hat und ein Bürger, wenn es ihn laufend interessiert, sehr wohl in der Lage ist die Informationen zu bekommen.

In anhaltender Diskussion wurde vom BM informiert das die Zeitungsanzeigen zukünftig vom Amt aus Kostengründen (15.000€/a) und der geringen Wirksamkeit eingestellt werden.

Die Gemeinde teilt die Informationen bisher über Zeitungen, Aushänge, Facebook, Amts-Webseite, Gemeinde-Webseite und Dorffunk-App.

Der Ausschussvorsitzende erläutert die Eckdaten zum vom Investor geplanten PV-Park: Aktuell geplante Fläche 56ha entspricht 12,5% der landwirtschaftlichen Fläche der Gemeinde Einnahmen für die Gemeinde ca. 90% der Gewerbesteuer abzüglich 15% Amtsumlage, 32% Kreisumlage = 43% Rest. Genauer Wert kann aktuell nicht ermittelt werden.

Zusätzlicher Einnahme 0,2cent pro erzeugte kWh (wenn Vertragsbestandteil)

Ertrag pro ha und Jahr 400-500.000kWh

Annahme:

450.000 kWh/a * 50 ha = 22.500.000kWh (Annahme 6ha für Knicks, Technik und Infrastruktur)

22.500.000kWh * 0,002€ = 45.000€/a

Angeborene Bürgerstromtarife sind nicht interessant, weil sich nach Aussage vom Investor nur gering unter den Grundversorgertarifen bewegen und somit von üblichen Marktangeboten unterboten werden. Die Rückbaubürgschaften sind sehr gering ausgelegt,

da davon ausgegangen wird das die Gestelle und Module als Recyclingstoffe vermarktet werden können. Es ist geplant das die Kabel im Erdreich verbleiben.

Ein Nutzen für die Gemeinde für zukünftige Wärmekonzepte oder Eigen Projekte ist durch fehlende Beteiligung der Gemeinde nicht absehbar.

Es wird von den Gemeindevertretern nochmal deutlich gemacht, dass sie noch keinen endgültigen Beschluss gefasst haben.

TOP 7	Sachstand Markttreff
--------------	-----------------------------

Bericht von Holger Fürst – Praxis läuft zufriedenstellend

Ausbau Gästezimmer in der Endphase. Gastronomie auch Fertigstellung für Ende August geplant. Besetzung mit einem Gastwirt gestaltet sich schwierig. Es fehlen den potenziellen Betreibern die Mitarbeiter in Service und Küche.

Parkplätze und Außenanlage sind in Bau bzw sind in der Ausschreibung.

Zusätzliche Parkplätze über die Gemeinde sind beauftragt.

TOP 8	Wasserschaden Sportlerheim
--------------	-----------------------------------

Bericht Holger Fürst – von einem Neubau wurde seitens Architekt und Bauleiter abgeraten. Die Kosten stehen in keinem Verhältnis zur Sanierung. Die Mauern sind weniger betroffen wie ursprünglich befürchtet. Der Bogen in der Außenwand ist eher dem Beistellen von Holsten oder Astra zuzuschreiben und weniger dem vermuteten Druck durch das nasse Parkett.

Im Zuge der Sanierung werden die Toiletten erneuern, die Leitungen werden oben an den Wänden verlegt um entsprechend zukünftig diesen Problemen besser begegnen zu können.

Die Toiletten werden in Einzelkabinen Geschlechtsneutral umgebaut. Über den Fußbodenbelag muss noch befunden werden. Hier ist ein Allzweckboden sowohl für Feierlichkeiten

als auch die sportlichen Aktivitäten auszusuchen. Der Sportverein ist eingebunden.

Austausch der Fenster und Türen ist in Planung. Hier ist noch zu klären, inwieweit diese vom Wasserschaden betroffen sind, von der Versicherung übernommen werden.

Förderung für Sportstättenbau werden vom Amt geprüft.

Abstimmung mit der Unteren Forstbehörde Hr. Schütte-Felsche laufen trotzdem um zukünftige Ideen der Erweiterung einordnen zu können.

TOP 9	Laufende Baumaßnahmen
--------------	------------------------------

PV Anlagen – Kindergarten – Feuerwehr

Kindergarten:

Der Kindergarten hat ein nahezu idealen Lastprofil (Hauptverbrauch über den Tag) und Spitzenverbrauch zur Mittagszeit um eine PV Anlage rentabel zu betreiben.

Fa. TMS aus Wittenborn hat zwei Angebote incl. Installation für uns zugeschnitten.

1. 6,5kWp 9.545€

2. 11kWp 14.995€

jeweils zuzüglich Gerüststellung.

Die PV Anlage kann mit Vorhandenem Zählerschrank in Betrieb genommen werden. Der Austausch wird erst vorgenommen, wenn tatsächlich Bedarf besteht.

Nach Erläuterung und kurzer Diskussion ist die Entscheidung auf die 11kWp Baugröße gefallen. Vergleichsangebote werden eingeholt.

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen eine 11kWp PV Anlage nach Angebot zu bestellen.
Einstimmig

Feuerwehr

Der Grundverbrauch ist für eine größere PV Anlage nicht hoch genug. Die kurzzeitigen größeren Verbräuche sind während der Dienste und Veranstaltungen. Hierfür ist eine Anlage

mit Akku nicht wirtschaftlich. Empfehlung von Dennis Lange ein Balkonkraftwerk für die Grundlast an Ladegeräten zu Installieren.

Beschaffung und Installation wird möglichst auf dem kleinen Dienstweg umgesetzt.

- Geschwindigkeitsmessaugen

Die Diskussion über die Beschaffung läuft schon Jahre. Die sich positiv zeigende Haushaltslage und die sinkenden Preise sind Argument für die erneute Aufnahme.

Beispielangebot 1.295€ + Solarsystem 694€

Vergleichsangebote werden eingeholt und dem BM vorgelegt

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen ein Gerät zu beschaffen.

Einstimmig

- Sickerflächen in den neueren Baugebieten haben den Anschein ihre Sickerfähigkeit zu verlieren. Vorschlag von Henning Studt in der Fläche mit einem Erdbohrer Löcher herzustellen die mit Kies aufgefüllt werden. Ein aufwändiges Abziehen der Flächen mit Bagger + Entsorgung der Böden hält er für nicht sinnvoll.

Umsetzung Bauhof, bei Bedarf mit Unterstützung durch H. Studt.

- Sickerschächte Industriestraße bei Lange, Schafkoppel, Sportlerheim müssen ausgesaugt und

gespült werden. Angebot wird von Sprogo eingeholt.

- Industriestr. Banketten und Verkehrsinsel Überhöhungen durch Sand abziehen. Kontakt mit H+H aufnehmen. Die Überwiegenden Mengen stammen von H+H Sandaufgabe Werk I.

Weiteres nach Rücksprache.

Seite 5

- Kindergarten Pfütze vor der Nebeneingangstür

Erläuterung von H.Studt, aufnehmen der Pflasterung an der Tür, neu Verlegung und setzen eines Einlaufs mit Anschluss an das nah gelegene Fallrohr. Auftrag von BM erteilt. Geringer Kostenrahmen

- Schafkoppel – Abgrenzungspfähle

Erledigt – sind vom Bauhof erneuert

- Seestr. Leitpfähle sind kaputt. Es werden erstmal keine weiter aufgestellt und die Parksituation beobachtet. Wird wieder der Fußweg zugesperrt müssen wieder welche aufgestellt werden.

- Gehwege im Ort

Einige Gehwege sind stark überwuchert und einige Anwohner kümmern sich sehr wenig um ihren Grundstücksbereich. Das hat zur Folge das es teilweise durch Moos, Laub etc Stolpergefahr herrscht und bei Nässe sehr sehr rutschig ist. Die Fußwege werden vom Bauhof mittels gemieteter Unkrautbürste einmalig gereinigt. Der BM setzt eine allgemeine Information mit entsprechenden Hinweisen auf und wird allen Haushalten zur Verfügung gestellt. Bei akuten Fällen wird über das Ordnungsamt ein Anschreiben erfolgen.

- Straßenbeleuchtung

Hinweis von Dennis Lange das in näherer Zukunft mit Erneuerung der Kabel für die Beleuchtung zu rechnen ist. Es sind bereits signifikante Fehlerströme zu messen.

Änderung der Schaltzeiten:

Die Anfrage war die Zeiten am Wochenende zu verlängern. Dafür müssten laut Dennis Lange die vorhandenen Tageszeitschaltuhren durch Wochenzeitschaltuhren ersetzt werden.

Kostenpunkt ca. 1.500€

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen keine Änderung vorzunehmen.

Einstimmig

Begründung: Unverhältnismäßige Kosten und die Nächte sollen ohne Beleuchtung bleiben um die Lichtverschmutzung gering zu halten.

- Sportlerheim - defekte Fallrohre

werden im Zuge der Wasserschadensanierung erneuert und ergänzt

- Spielplatz Dorfkamp

Die Spielturmanlage (Holz) ist in die Jahre gekommen und hat trotz dauernder Reparaturen an Substanz verloren. Beispielangebote werden eingeholt.

Beschluss:

Empfehlung an die GV für 2025 in den Haushalt einen neuen Turm einzuplanen.

TOP 10	Einwohnerfragestunde - Teil II
---------------	---------------------------------------

Ankündigung Radmarathon am 21.07

- Anfrage Hr. Sarau ob die Leitpfosten an der K73 mit der Straßensanierung mit erneuert werden.

Speziell geht es um die montierten Wildwarnreflektoren, dass diese an die neuen montiert werden und nicht wegkommen.

Hr. Sarau übernimmt die Abfrage beim Bauleiter. Falls Handlungsbedarf besteht, übernimmt das die Jägerschaft Wittenborn.

Vorsitz

Protokollführung

Benjamin Fricke

Benjamin Fricke