



Pölitz, den 20.12.2024

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

im Jahr 2025 steht die Umsetzung vieler Projekte im Vordergrund. Auch darauf möchten wir mit Ihnen einen Blick werfen und laden Sie herzlich ein zum

Neujahrsempfang

am Sonntag, dem 19.01.2025 um 11:00 Uhr

in das **Gemeinschaftshaus Schmachthagen**.

Für einen Imbiss und Getränke wird gesorgt sein.

Folgend habe ich für Sie noch ein paar Informationen zum Jahresende zusammengestellt.

Grundsteuern

Die Gemeindevertretung hat die Hebesätze für die Grundsteuern des Jahres 2025 in der Sitzung vom 16.12.2024 festgesetzt:

Grundsteuer A: 521%; Grundsteuer B: 435%; Gewerbesteuer: 380%

Damit ist die Gemeindevertretung der Empfehlung des Finanzministeriums gefolgt, die diese Sätze als aufkommensneutrale Hebesätze empfohlen hat. Das bedeutet, dass die Gemeinde mit diesen Hebesätzen insgesamt die gleiche Summe einnimmt wie im Jahr 2024. Die Auswirkung auf die einzelnen Grundstücke kann dabei unterschiedlich sein. Für den einen wird es eine Reduzierung, für den anderen eine Erhöhung bewirken. Die Neubewertung der einzelnen Grundstücke sollte eine gerechtere Erhebung nach sich ziehen. Bevor Sie den Bescheid über die konkrete Grundsteuer in den Händen halten, können Sie bereits jetzt die Höhe anhand des Bescheides vom Finanzamt über den Grundsteuerwert für sich ausrechnen:

Rechenweg Grundsteuer B (ohne abschließende Gewähr):

Grundsteuerwert (i.d.R. Seite 2 des Bescheides) x Steuermesszahl (0,00031) =Steuermessbetrag

Steuermessbetrag x Hebesatz (435) /100

=Höhe der Grundsteuer B.

Radweg L90 Pölitz – Bad Oldesloe

Im letzten Jahr hatte ich noch mit einer Realisierung im Jahr 2024 gerechnet. Aus unterschiedlichsten Gründen gab es Verzögerungen und auch jetzt sind wir im Zeitdruck. Die Ausschreibungen und der Bau sind jetzt sehr gut vorbereitet, die Kaufverträge für die erforderlichen Flächen sind beim Notar in der Vorbereitung. Ich hoffe, dass wir alle unsere Unterschrift leisten, so dass die Ausschreibungen kurzfristig auf den Weg gebracht werden können.

Retentionsbecken im Mühlenbachtal/Pölitzer Schweiz

Die ersten Arbeiten sind abgeschlossen. Es muss noch ein Wehr eingebaut, Modellierungsarbeiten durchgeführt und der Verbindungsweg zwischen Poststraße und Blumenberg hergestellt werden. Der Abschluss der Arbeiten ist für das Frühjahr 2025 vorgesehen.

Photovoltaikanlage für das Sportlerheim der Fußballer des SSV Pölitz von 1927 e.V.

Hier sind die Vorbereitungsarbeiten abgeschlossen. Der endgültige Förderbescheid von Holsteins Herz fehlt noch, sollte in Kürze jedoch vorliegen. Dann kann die Ausschreibung beginnen und hoffentlich zur Sonnensaison der Aufbau der Anlage beginnen.

Sanierungsarbeiten am Gemeinschaftshaus Schmachthagen

Riss- und Fugensanierungen an den Garagen konnten abgeschlossen werden. Im kommenden Jahr werden sich weitere Sanierungs- und Erhaltungsmaßnahmen am Gemeinschaftshaus anschließen.

Bau eines Feuerwehr- und Gemeinschaftshauses Pölitz

Das Ausschreibungsverfahren für die Architektenleistungen konnte im Herbst dieses Jahres abgeschlossen werden. Der freischaffende Architekt Frank Prick van Wely hat umgehend die Arbeit aufgenommen und gemeinsam mit einer Arbeitsgruppe einen Entwurf gefertigt, der am 16.12.2024 von der Gemeindevertretung abgesegnet wurde. Nach einem Feinschliff zum Dachaufbau soll in Kürze der Bauantrag gestellt werden. Wir hoffen auf einen Spatenstich im späten Frühjahr.

Spielplätze

Die Rutsche und der dazugehörige Hügel auf dem Spielplatz in Pölitz konnten nun mit tatkräftiger Unterstützung erneuert werden. Vielen Dank an alle freiwilligen Helferinnen und Helfer! Für den neuen Spielplatz an der Kita konnten Dank Unterstützung von Holsteins Herz weitere Spielgeräte (Ampel und Tankstelle für die Fahrzeugbahn) sowie ein Sonnensegel und Sitzmöglichkeiten beschafft werden.

Veröffentlichungen, Bekanntmachungen, Dorffunk-App



Dorffunk



In vielen Gemeinden wird die Markt-Zeitung nicht immer zuverlässig ausgetragen. Das konnten wir auch schon in unserer Gemeinde erleben. Zukünftig erfolgen daher Veröffentlichungen zu Sitzungen auf anderen Wegen. Die Einladungen werden in unseren Schaukästen hängen und in der **Dorffunk-App** veröffentlicht. Diese empfehle ich zur Installation, denn dort wird laufend zu aktuellen Themen berichtet und Sie haben selbst die Möglichkeit, sich einzubringen. Über den linken QR-Code erhalten Sie nähere Informationen und Links zum App-Download oder über www.sh.digitale-doerfer.de.

Projekte und Finanzen der Gemeinde

In den letzten Jahren haben wir viele Projekte angestoßen, die einige Zeit für die Planung in Anspruch genommen haben. Oft mehr Zeit, als uns lieb war. Es gibt sehr viele Dinge, die bei der Planung im öffentlichen Raum zu beachten sind, was es nicht unbedingt einfach macht. Nun stehen wir kurz vor der Realisierung vieler Projekte. Das verursacht auf einen Schlag hohe Kosten, die die Gemeinde nur mit Hilfe von Krediten finanzieren kann. In den letzten Jahren konnten wir den Haushalt stets mit einem Überschuss abschließen. Damit können wir die kommenden Jahre nicht rechnen und werden auch über Steuererhöhungen diskutieren müssen. Ich denke jedoch, dass wir mit den großen Projekten einen deutlichen Mehrwert in der Gemeinde schaffen bzw. an anderer Stelle unseren rechtlichen Verpflichtungen nachkommen.

Ich wünsche Ihnen frohe Weihnachten, alles Gute für das Jahr 2025 und kommen Sie gerne zum Neujahrsempfang!

Ihr

Sprechstunden

Gemeinschaftshaus Pölitz

dienstags zwischen 17:00 Uhr und 18:00 Uhr

Gemeinschaftshaus Schmachthagen

dienstags zwischen 18:30 Uhr und 19:00 Uhr

Internet: www.amt-bad-oldesloe-land.de und www.gemeinde-pölitz.de

Behördenhotline: 115